



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici po sutkinji toga suda Ivani Klaić Žlepalo, u pravnoj stvari predlagateljice osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, protiv protivnika osiguranja Ivana Rumore, OIB: 12519340531, Pula, Gundulićeva ulica 2, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 19. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Puli – Pola, poslovni broj P-897/2023 od 5. veljače 2024., a koja je presuda postala pravomoćna dana 1. ožujka 2024. i ovršna dana 1. ožujka 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 16.532,51 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi od 5,50 % godišnje od 1. ožujka 2025. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za svako prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnina protivnika osiguranja upisanih kao:

- k.č.br. 188/2 kuća br. 3 površine 140 m², dvorište površine 284 m², štefanov vrt površine 424 m², sve upisane u zk.ul. 3221 k.o. Velika Mlaka, u 20/150 dijela,
- k.č.br. 188/3 gradilište štefanov vrt u selu površine 82 čhv ili 297 m², upisane u zk.ul. 1029 k.o. Velika Mlaka, u 8/50 dijela.

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine predlagatelja osiguranja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V Nalaže se protivniku osiguranja da predlagateljici osiguranja naknadi troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 19 veljače 2026., kao dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku od petnaest dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovom sudu prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Puli –Pola, poslovni broj P-897/2023 od 5. veljače 2024., a koja je presuda postala pravomoćna dana 1. ožujka 2024. i ovršna dana 1. ožujka 2025. Vlasništvo protivnika osiguranja nad gore navedenim nekretninama predlagatelj osiguranja potkrepljuje izvatkom iz zemljišnih knjiga.

2. Iz navedenog rješenja o ovrsi proizlazi da protivnik osiguranja duguje navedeni iznos predlagatelju osiguranja, a iz izvatka zemljišnih knjiga da su gore navedene nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja.

3. Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama je osnovan.

4. U skladu s odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 – dalje u tekstu: OZ), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. Odredbom čl. 290. st. 1. OZ-a propisano je da se na osiguranje tražbine na odgovarajući način primjenjuju odredbe ovog zakona o ovrsi radi ostvarenja tražbine. Odredbom čl. 82. st. 1. OZ-a propisano je da uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika. Odredbom čl. 297. st. 1. OZ-a propisano je da se založno pravo zasniva uknjižbom, a stavkom 2. istog članka propisano je da će se pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena. Odredbom čl. 298. st. 1. OZ-a propisano je da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

5. S obzirom na to da je ovršnom ispravom utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja te da je predlagatelj osiguranja podnio izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz da su predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo protivnika osiguranja, sud je na temelju odredbe čl. 296., čl. 290. st. 1. u vezi s odredbom čl. 82. st. 1. OZ-a odlučio kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

6. Sud je na temelju odredbe čl. 297. st. 2. OZ-a odlučio kao pod točkom II izreke ovog rješenja, a na temelju odredbe st. 1. istog članka kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

7. Na temelju odredbe čl. 298. st. 1. OZ-a sud je odlučio kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

8. Predlagatelju osiguranja priznato je pravo na naknadu troškova ovoga postupka u skladu s odredbom Tbr. 11. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 138/2023; dalje OT) za sastavljanje prijedloga za osiguranje u iznosu od 500,00 eura (točka V izreke ovog rješenja). Odluka o kamatama temelji se na odredbi čl. 30. st. 3. OZ-a. (točka V izreke ovog rješenja).

Velika Gorica, 19. siječnja 2026.

Sutkinja
Ivana Klaić Žlepalo

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano, u 3 istovjetna primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- predlagateljici
- protivniku osiguranja uz prijedlog-osobna dostava
- zk odjel

Broj zapisa: **9-30883-99def**

Kontrolni broj: **0d90c-c5f03-6e986**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivana Klaić Žlepalo, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.